

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Akce:

DOMOV PRO SENIORY U KAŠNY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 149, st. 150, st. 152, st. 153

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 06/2024
Zakázkové číslo 27-22

Obsah

1	Účel objektu	3
2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.....	3
3	Řešení vegetačních úprav v okolí objektu	3
4	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
5	Základní údaje a kapacity	3
6	Technické a konstrukční řešení objektu.....	4
6.1	Bourací práce	5
6.2	Zemní a výkopové práce	6
6.3	Základové konstrukce	6
6.4	Svislé konstrukce	6
6.5	Vodorovné konstrukce	7
6.6	Vertikální komunikace.....	8
6.7	Střešní konstrukce	8
6.8	Hydroizolace	8
6.9	Izolace tepelné.....	8
6.10	Úpravy povrchů, omítky, nátěry	8
6.11	Podlahy.....	8
6.12	Konstrukce klempířské	8
6.13	Konstrukce truhlářské	8
6.14	Konstrukce zámečnické	10
7	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí	11
8	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	11
9	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	11
10	Dopravní řešení.....	11
11	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	11
12	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	11

1 Účel objektu

Domov pro seniory U Kašny poskytuje své služby dospělým osobám od 55 let věku.

Klientům jsou poskytovány komplexní ubytovací služby včetně zajištění stravování a sociálně-kulturní interakce. Ubytování je zajištěno v samostatných ubytovacích jednotkách s vlastním sociálním zázemím.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Předmětem úprav objektů domova pro seniory U Kašny v Kroměříži jsou požárně bezpečnostní úpravy. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace ve vazbě na požárně bezpečnostní zařízení.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochází k nástavbám ani přístavbám, nemění se hlavní užívání stavby.

3 Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Vegetační úpravy nejsou navrhovány.

4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a o orientace. Do stávajícího bezbariérového řešení není zasahováno.

5 Základní údaje a kapacity

Základní údaje a kapacity nejsou návrhem měněny. Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající parametry stavby. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek i jejich velikost jsou zachovány.

Kapacita objektu:

- Budova A+B 21 osob v 14. obytných buňkách
- Budova C 47 osob v 25. obytných buňkách
- Budova D 15 osob v 11. obytných buňkách

Celková kapacita domova U Kašny je 83 osob.

6 Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající stav

Budova A + B:

Objekty A a B jsou vzájemně propojeny do jednoho komunikačního celku se společným schodištěm.

Stávající zdivo je cihelné z plných cihel a z novodobých cihelných bloků. Základy jsou původní smíšené v kombinaci s novodobými betonovými pasy. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou cihelné i pórobetonové. Stropy v budově A jsou železobetonové, v budově B pak keramobetonový strop do ocelových nosičů a nad přízemím je původní cihelná klenba. Strop ve 4. NP je sádkokartonový na konstrukci krovu. Schodiště je situováno v objektu A, a je železobetonové. Zastřešení je dřevěným krovem, v budově B podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem.

Budova C:

Stávající zdivo je cihelné z plných cihel. Zdivo přístavby ke z novodobých cihelných bloků. Základy jsou původní smíšené v kombinaci s novodobými betonovými pasy. Zdivo výtahové šachty je železobetonové do ztraceného bednění z betonových tvarovek. Dělicí příčky v původním objektu při ulici jsou sádkokartonové, v přístavbě z pórobetonových tvarovek. Stávající stropy nad 1. PP jsou tvořeny cihelnými klenbami, stropy nad 1.NP až 3. NP jsou původní dřevěné, trámové. V přístavbě jsou stropy železobetonové. Zastřešení původní budovy je stávajícím dřevěným krovem. Zastřešení přístavby je dřevěnými vazníky nad železobetonovým stropem. Střešní krytina je z keramických tašek, na přístavbě je uplatněna krytina z plechu.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem.

Budova D:

Budova D je novodobý objekt z počátku 21. století. Základy jsou provedeny jako betonové pasy. Zdivo přízemí je cihelné z plných cihel, ostatní nosné zdivo je z cihelných voštinových bloků. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou z pórobetonových tvarovek. Stropy jsou železobetonové. Strop ve 4. NP je sádkokartonový na konstrukci krovu. Schodiště je železobetonové. Zastřešení je dřevěným krovem, podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem.

Nový stav

Projekt řeší požárně bezpečnostní úpravy objektů domova pro seniory U Kašny. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky ve vazbě na požárně bezpečnostní řešení.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se hlavní užívání stavby.

Úpravy stavebního řešení stavby

Budova A + B:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře, včetně blokovacího prvku (únikového terminálu)

Budova C:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře, včetně blokovacího prvku (únikového terminálu)
- přiřazení spojovací chodby (C105) do průjezdu v objektu D v 1. NP k požárnímu úseku šatny (C106), osazení nové požární příčky s požárním uzávěrem na straně ke stávající chráněné únikové cestě (C102), výměna navazujících požárních podhledů

Budova D:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře, včetně blokovacího prvku (únikového terminálu)
- z důvodu zachování charakteru únikové cesty do volna v 1. NP budou osazeny požární uzávěry do místností šatna (D112) a kancelář (D114)
- z důvodu zachování charakteru únikové cesty do volna na terasu (D216) ve 2. NP a zajištění možnosti větrání klubovny (D207) ve 2. NP bude provedeno přemístění stávajícího požárního uzávěru do nové pozice v nové požární příčce osazené do spojovací chodby (D217)
- vestavba skladu venkovního mobiliáře a drogistického zboží (D101.2) ve stávajícím přístřešku pro auta, přístřešek (D101.1) bude po vestavbě pouze pro jeden automobil

6.1 Bourací práce

Budova A + B:

Do nosných konstrukcí objektů není zasahováno.

Budova C:

Do nosných konstrukcí objektů není zasahováno.

V 1. NP budou odstraněny stávající sádkartonové podhledy v chodbách C102 a C105.

Ve 4. NP bude demontována sádrokartonová požární stěna v místnosti náhradního zdroje za účelem úpravy vzduchotechnického zařízení. Úprava vzduchotechniky je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Budova D:

Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno.

Dveře v chodbě D213 do spojovacího krčku D217 ve 2. NP budou odstraněny. V rámci úpravy dispozice chodby je navržena jejich nová pozice.

V 1. NP budou odstraněny stávající sádrokartonové podhledy v přístřešku pro automobily D101.

6.2 Zemní a výkopové práce

Zemní a výkopové práce nejsou.

6.3 Základové konstrukce

Do stávajícího založení objektu není zasahováno.

6.4 Svislé konstrukce

6.4.1 Nosné svislé konstrukce

Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno.

6.4.2 Dělicí svislé konstrukce

Budova A + B:

Pro ústřednu EPS bude zhotovena v zádveří nika. Nika bude provedena jako předsazená stěna ze sádrokartonu s oboustrannou požární odolností EI 45 DP1. Požadavky splňuje např. typová předsazená stěna RIGIPS 3.80.51a (OK 12) s jednostranným opláštěním deskami 2x RF 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CW. V nice bude osazen požární uzávěr s požární odolností EI 30 DP1.

Budova C:

Z důvodů přiřazení spojovací chodby (m. č. C105) mezi průjezdem a řešeným objektem D v 1. NP k požárnímu úseku šatny (m. č. C106) bude provedeno zřízení požárního uzávěru do stávající CHÚC "A" (m. č. C102). Požární uzávěr bude osazen do sádrokartonové příčky s požadovanou požární odolností EI 45 DP1. Požadavky splňuje typová sádrokartonová příčka RIGIPS 3.40.01 (SK 12) jednoduše opláštěná deskami RF 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CW s minerální izolací objemové hmotnosti 15 kg/m³ a tl. 50 mm. Požární uzávěr bude s požární odolností EI 30-C2 DP3.

Ve 4. NP bude opětovně zřízena sádrokartonová požární předsazená stěna v místnosti strojovny VZT. Stěna bude provedena po úpravě vzduchotechnického zařízení s řádnou návazností na požární klapky. Konstrukce bude provedena jako předsazená stěna ze sádrokartonu s oboustrannou požární odolností EI 45 DP1. Požadavky splňuje typová např. předsazená stěna RIGIPS 3.80.51a (OK 12)

s jednostranným opláštěním deskami 2x RF 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CW. V nice budou osazeny revizní dvířka s požární odolností EI 30 DP1.

Budova D:

Z důvodu zachování charakteru únikové cesty do volna v 1. NP budou osazeny požární uzávěry do místností šatna (D112) a kancelář (D114). Požární uzávěry budou s požární odolností EI 30-C2 DP3. Dveřní křídla budou osazeny do stávajících ocelových zcela zazděných zárubní.

Z důvodů zachování charakteru únikové cesty do volna na terasu a zajištění možnosti větrání klubovny (m. č. D207), bude provedeno přemístění požárního uzávěru CHÚC"A" do chodby (m. č. 217). Požární uzávěr bude osazen do sádrokartonové příčky s požadovanou požární odolností EI 45 DP1. Požadavky splňuje typová sádrokartonová příčka RIGIPS 3.40.01 (SK 12) jednoduše opláštěná deskami RF 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CW s minerální izolací objemové hmotnosti 15 kg/m³ a tl. 50 mm. Požární uzávěr bude s požární odolností EI 30-C2 DP3.

Vestavba skladu ve stávajícím přístřešku pro automobil bude provedena z pórobetonových nenosných příčkovek tl. 150 mm na zdící maltu. Založení bude provedeno na stávající betonové podkladní desce, která slouží jako podlaha.

6.5 Vodorovné konstrukce

6.5.1 Nosné vodorovné konstrukce

Stávající nosné vodorovné konstrukce nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové nosné vodorovné konstrukce nejsou navrhovány.

6.5.2 Nenosné vodorovné konstrukce

Budova A + B:

Stávající nenosné vodorovné konstrukce nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové nenosné vodorovné konstrukce nejsou navrhovány.

Budova C:

V rámci vestavby nové požární stěny v. 1.NP ve stávající chodbě budou provedeny sádrokartonové podhledy s požární odolností zdola EI 45 DP1. Požadavek splňuje sádrokartonový podhled RIGIPS 4.11.12 (PK 22), s deskami 2x RF 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CD.

Budova D:

V rámci vestavby skladu ve stávajícím přístřešku pro automobil budou provedeny sádrokartonové podhledy s požární odolností.

V místnosti D101.1 Přístřešek pro auto s požární odolností zdola EI 15 DP3. Požadavek splňuje sádrokartonový podhled RIGIPS 4.11.11 (PK 21)), s deskami 1x RB 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CD.

V místnosti D101.2 Sklad zahradnického nábytku a drogistického zboží s požární odolností zdola EI 30 DP3. Požadavek splňuje sádrokartonový podhled RIGIPS 4.11.12 (PK 22)), s deskami 2x RB 12,5 mm na ocelové konstrukci R-CD.

6.6 Vertikální komunikace

Stávající vertikálních komunikace nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové vertikální komunikace nejsou navrhovány.

6.7 Střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové střešní konstrukce nejsou navrhovány.

6.8 Hydroizolace

Stávající hydroizolace nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové hydroizolace nejsou navrhovány.

6.9 Izolace tepelné

Stávající tepelné izolace nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové tepelné izolace nejsou navrhovány.

6.10 Úpravy povrchů, omítky, nátěry

6.10.1 Vnější povrchy, omítky, nátěry

V rámci instalace klíčového trezoru se zábleskovým majákem na fasádu budovy B bude omítka kolem zařízení zapravena a přelíčena ve shodném odstínu jako okolní plocha.

Jinak do stávajících vnějších povrchů není zasahováno.

6.10.2 Vnitřní povrchy, omítky, nátěry

Budou doplněny jádrové omítky v opravovaných prostorech po nových elektroinstalacích a následně provedeno lokální štukování a celková výmalba. Nové sádkartonové konstrukce budou omítnuty jednovrstvým štukem.

6.11 Podlahy

Stávající podlahy nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové podlahové konstrukce nejsou navrhovány.

6.12 Konstrukce klempířské

Stávající klempířské konstrukce nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové klempířské konstrukce nejsou navrhovány.

6.13 Konstrukce truhlářské

Na vytipovaných stávajících požárních dveřích v komunikačních prostorech budou osazeny samozavírače s elektrickou funkcí volného chodu.

Po otevření na cca 90° se může dveřmi pohybovat bez dalšího omezení, protože dveřní zavírač zůstává elektricky předejpatý (vypnutý). V každodenním provozu zajišťuje dveřní zavírač s funkcí volného chodu optimální bezbariérový přístup.

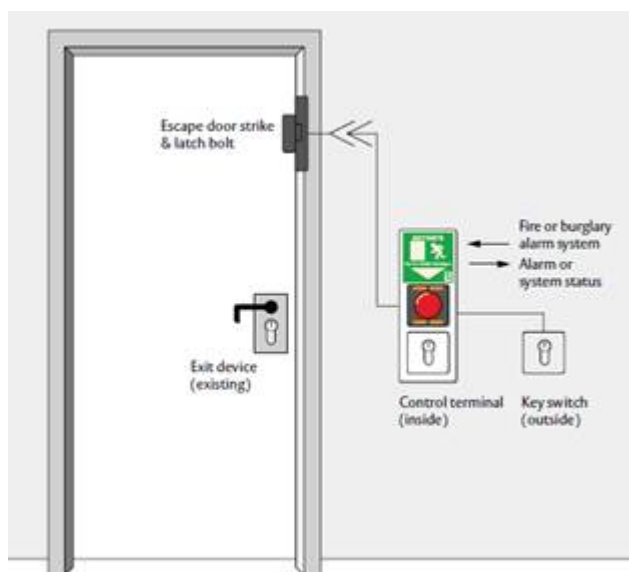
V případě požáru nebo při výpadku elektrické energie dojde k bezpečnému samočinnému zavření dveří. Kromě výhody volného chodu bude samozavírač vybaven funkcí aretace, která umožňuje dveře zajistit v koncové oblasti volného chodu. Tím se zabrání nechtěnému zavření, příp. průvanu. Přitom není ovlivněna protipožární ochrana. Dveře se při aktivaci vždy bezpečně zavírají, i když jsou v aretované poloze.

V případě dvojkřídlových dveří se na obě křídla použije samozavírač s funkcí volného chodu se systémovou lištou pro koordinaci zavírání.

Samozavírače budou ovládány v případě požáru signálem z EPS, kdy dojde k automatickému zavření dveří.

Požadavky splňuje např. výrobek GEZE TS 5000 EFS a systémová lišta pro koordinaci ISM.

Na veškeré vstupní dveře do objektu a na dveře ústících z únikových cest do volného prostoru budou osazeny panikové kliky. Dveře budou za provozu blokovány dodatečným elektrickým prvkem (zámkem). Dveře, které jsou za provozu blokovány, sloužící k evakuaci osob jsou odblokovány signálem EPS, který uvolní blokovací prvek. Další způsob odblokování (mimo EPS) je podsvíceným tlačítkem a klíčovým spínačem, které jsou součástí únikového terminálu. Vstupní dveře z Riegrova náměstí budou ovládány navíc dálkově pomocí přístupového systému.



Vybavení dveří:

- panikový mechanický zámek s panikovým kováním dle ČSN EN 179
- blokovací prvek – elektrický otvírač pro únikové dveře, montovaný na stávající dveře
- únikový terminál dle normy ČSN EN 13637- podsvícené tlačítko, integrovaný klíčový spínač

Budova A + B:

Samozavírače s elektrickou funkcí volného chodu budou osazeny na dveřích v komunikačním prostoru. Jedná se o stávající dvojkřídlové dveře do jídelny v přízemí.

Panikové kování s panikovou klikou bude osazeno na oboje vstupní dveře do ulice a na dveře ve 2. NP z chodby na terasu. Součástí osazení panikového kování s panikovou klikou bude provedeno osazení blokovacího prvku s únikovým terminálem a integrovaným klíčovým spínačem.

Budova C:

Samozavírače s elektrickou funkcí volného chodu budou osazeny na dveřích v komunikačním prostoru. Jedná se o stávající dvojkřídlové dveře do jídelny v přízemí, dvojkřídlové dveře do společenské místnosti ve 2. NP a jednokřídlové dveře oddělující v každém podlaží chodby mezi původní historickou částí objektu a přístavbou.

Panikové kování s panikovou klikou bude osazeno na vstupní dveře do ulice a na všechny dveře z přístavby na venkovní únikové požární schodiště. Součástí osazení panikového kování s panikovou klikou bude provedeno osazení blokovacího prvku s únikovým terminálem a integrovaným klíčovým spínačem.

Z důvodů přiřazení spojovací chodby (m. č. C105) mezi průjezdem a řešeným objektem D v 1. NP k požárnímu úseku šatny (m. č. C106) bude provedeno zřízení požárního uzávěru do stávající CHÚC"A" (m. č. C102). Požární uzávěr bude s požární odolností EI 30-C2 DP3.

Budova D:

Samozavírače s elektrickou funkcí volného chodu budou osazeny na dveřích v komunikačním prostoru. Jedná se o stávající dvojkřídlové dveře do chodby k jídelně v přízemí.

Panikové kování s panikovou klikou bude osazeno na vstupní dveře do ulice, do dvora a na dveře z chodby D213 na střešní terasu. Součástí osazení panikového kování s panikovou klikou bude provedeno osazení blokovacího prvku s únikovým terminálem a integrovaným klíčovým spínačem.

Z důvodu zachování charakteru únikové cesty do volna v 1. NP budou osazeny požární uzávěry do místností šatna (D112) a kancelář (D114). Požární uzávěry budou s požární odolností EI 30-C2 DP3. Dveřní křídla budou osazeny do stávajících ocelových zcela zazděných zárubní.

Z důvodů zachování charakteru únikové cesty do volna na terasu a zajištění možnosti větrání klubovny (m. č. D209), bude provedeno přemístění požárního uzávěru CHÚC"A" do chodby (m. č. D217). Požární uzávěr bude nový s požární odolností EI 30-C2 DP3, včetně systémové ocelové zárubně.

V nově vytvořeném skladu v místě stávajícího přístřešku pro automobily budou osazeny dřevěné dveře a dřevěné okno, bez požadavků na požární odolnost.

Provedení oken a dveří bude z dřevěných profilů Euro 68 s izolačními dvojskly. Rámy oken budou hnědé barvy (RAL 8011). Výplně budou opatřeny silně krycím lakem tak, aby se schoval a vizuálně neuplatňoval spoj Eurohranolů. Budou použity moderní dřevěné profily ráamů doplněné o tradiční truhlářské prvky – dřevěná okapnice. Distanční meziskelní rámeček bude v odstínu rámu.

6.14 Konstrukce zámečnické

Stávající zámečnické konstrukce nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny. Nové zámečnické konstrukce nejsou navrhovány.



7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí nejsou předmětem navrhovaných stavebních úprav. Stavebními úpravami se nezhoršuje stávající stav.

8 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o stávající objekt. Do stávajícího založení objektu není zasahováno.

9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Do koncepce řešení stavby a jejího užívání není zasahováno. Nové negativní vlivy na životní prostředí nejsou.

Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech).

10 Dopravní řešení

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou dopravní infrastrukturu z Riegrova náměstí.

11 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Je zachován stávající stav. Nová řešení na ochranu objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nejsou navrhována.

12 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu se zákonem 183/2006Sb. a s veškerými územními požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou MMR č. 269/2009Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dále je stavba navržena v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

V Kroměříži, červen 2024